

Leistungsmodell SIA 112

Phase 1

Strategische Planung

- Bedürfnisformulierung
- Lösungsstrategien

Phase 2

Vorstudien

- Definition des Vorhabens
- Machbarkeitsstudien

Phase 3

Projektierung

- Vorprojekt → Lösungsmöglichkeiten → Grobschätzung Baukosten
- Bauprojekt → Bauprojekt → Detailstudien → Kostenvoranschlag
- Bewilligung → Bewilligungsverfahren

Phase 4

Ausschreibung

- Ausschreibung → Ausschreibungspläne
- Offertvergleich → Ausschreibungen und Vergabe

Phase 5

Realisierung

- Ausführungsplanung → Ausführungspläne → Werkverträge
- Ausführung → Gestalterische Leistung → Bauleitung → Kostenkontrolle
- Inbetriebnahme → Inbetriebnahme → Dokumentation über das Bauwerk
→ Leitung der Garantiarbeiten → Schlussabrechnung

Phase 6

Bewirtschaftung

- Betrieb → besondere Vereinbarung
- Erhaltung → besondere Vereinbarung